



AVIZ

**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru
modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru locuințe**

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență pentru
modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru locuințe**, transmis de Secretariatul General al
Guvernului cu adresa nr.204 din 07.12.2002,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din
Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu
următoarele observații și propuneri:

1. Prezentul proiect de ordonanță de urgență are ca obiect de
reglementare modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, în scopul îmbunătățirii cadrului
legal existent privind aplicarea strategiei de dezvoltare a construcției
de locuințe adoptată de Guvern, al dezvoltării și derulării de programe
de construcții de locuințe la nivel național sau sectorial.

Potrivit proiectului, Agenția Națională pentru Locuințe va
realiza anual un program de investiții în colaborare cu organele
administrației publice locale, pe terenurile proprietate publică sau
privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, a căror
viabilizare se asigură potrivit prevederilor legale.

2. Având în vedere natura juridică a proiectului și anume
ordonanță de urgență, sugerăm reducerea termenului de 30 de zile
prevăzut în art.II pentru reactualizarea normelor metodologice.

3. Potrivit Notei de fundamentare, pentru terenurile proprietatea agenției sau pentru cele aparținând domeniului public al statului și administrate de aceasta, lucrările de viabilizare sunt în sarcina Agenției.

Deoarece textul actual nu prevede acest lucru în sarcina Agenției, inițiatorul arată că în condițiile actuale aceasta nu poate realiza viabilizările respective.

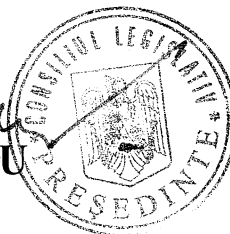
Semnalăm însă că prin modificarea art.2 alin.(7), propusă la pct.1 al art.I din proiect, nu rezultă în mod expres complinirea acestor lipsuri. Astfel, potrivit noului text, pentru asigurarea terenurilor viabilizate, destinate construirii de locuințe, vor putea participa, alături de Agenție la finanțarea și derularea unor proiecte pentru dezvoltarea zonelor de locuit și persoane juridice din domeniul serviciilor de gospodărie comunală, precum și cele de alimentare cu gaze și energie electrică. Or, din această redactare nu rezultă explicit că viabilizarea respectivelor terenuri **este în sarcina Agenției**, așa cum se afirmă în Nota de fundamentare, ci doar că, alături de Agenție, **vor putea** participa și alți factori. Sugerăm reformularea textului.

4. La **Art.III**, pentru uniformitate în redactarea actelor normative, propunem reformularea textului, astfel:

“**Art.III.** - Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare, după aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe de urgență”.

PREȘEDINTE

Dragoș ILIESCU



București

Nr. 1583/9.12.2002.